

Mietvertragsbestimmungen:

1.) Mietgegenstand

Das Mietvertragsverhältnis ist für unsere Ferienwohnung „Sonnenschein“, Am Koper Sand 22 in 26506 Norddeich.

2.) Maximale Belegung

Das Mietobjekt darf nur mit der in der Reservierungsbestätigung angegebenen Personenzahl belegt werden. Kinder gelten dabei als volle Personen.

Bei Überbelegung hat der Vermieter das Recht für diese den fälligen Aufpreis zur vereinbarten Miete zu verlangen.

3.) Bezahlung

Die Anzahlung beträgt 25 % des Gesamtpreises und ist spätestens 7 Tage nach Abschluss des Mietvertrages zu entrichten. Der Restbetrag ist spätestens 4 Wochen vor Anreise zu zahlen.

An- und Abreisetag gelten bei der Berechnung des Mietpreises als ein Tag.

Die Ferienwohnung ist besenrein zu verlassen. Bei grober Verschmutzung werden nachträglich zusätzliche Kosten in Rechnung gestellt.

4.) Nutzung / Sorgfaltspflicht

Die Unterkunft steht am Anreisetag ab 15.00 Uhr zur Verfügung und darf einzig und allein für Urlaubszwecke genutzt werden. Die Abreise hat bis 10.00 Uhr zu erfolgen.

Die Mieter haben das Objekt sowie das zur Unterkunft gehörende Inventar pfleglich zu behandeln. Festgestellte Mängel sind dem Vermieter sofort mitzuteilen, damit diese behoben werden können. Ebenso sind die Mieter dazu angehalten, verursachte Schäden dem Vermieter unverzüglich mitzuteilen.

Stornierung des Mietvertrages:

bis 49 Tage vor Mietbeginn	25 % des Mietpreises
bis 35 Tage vor Mietbeginn	30 % des Mietpreises
bis 21 Tage vor Mietbeginn	60 % des Mietpreises
bis 14 Tage vor Mietbeginn	90 % des Mietpreises
Später als 14 Tage vor Mietbeginn	100 % des Mietpreises

Die Bestimmungen finden keine Anwendung, sofern es dem Vermieter gelingt, das Objekt anderweitig zu vermieten.

Der Vermieter kann den Vertrag in Fällen höherer Gewalt oder sonstiger nicht vorhersehbarer Ereignisse (z.B. Wasser-, Sturm- oder Brandschäden, etc.) fristlos kündigen. In Fällen höherer Gewalt kann der Vermieter nicht zur Rechenschaft gezogen werden.

Wir empfehlen eine Reiserücktrittsversicherung !